

Kundenunterlagen – Kreditprüfung Bayern

Persönliches für Ihre Finanzierung

- Kopie Personalausweis der Antragsteller
- Verdienstnachweis mittels letztem Jahreslohnzettel zzgl. 3 aktueller Gehaltsabrechnungen
- positive deutsche Schufa – Bonitätsauskunft (Anforderung über www.meineschufa.de)
- die letzten beiden privaten Steuerbescheide in Kopie
- bei Mieteinnahmen und Renten zudem letzte Einkommensteuererklärung
- Selbstauskunft mit Nachweisen für Eigenmittel & Kredite
- ausgefüllte und unterschriebene Haushaltsrechnung

Unternehmensdaten bei Gewerbetreibenden

- Jahresabschlüsse / Bilanzen 2016 bis 2018
- aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung inkl. Summen- und Saldenliste des laufenden Geschäftsjahres
- bei eingetragenen Firmen: Handelsregisterauszug + Gesellschafterliste
- bei gewerblichen Neuinvestitionen: Rentabilitätsrechnung und Planzahlen

Finanzierungsobjekt

- genehmigter Bauplan / Exposé nebst Lageplan
- Grundbuchsauszug
- Fotos vom Objekt
- Kostenschätzung bei Neubauten und Sanierungen
- sofern vorhanden:
Kaufvertragsentwurf oder Übergabevertrag
Schätzungsgutachten in Kopie